

Lugosi Krónika

A NYÍRLUGOSI ÖNKORMÁNYZAT LAPJA

VII. évfolyam, 6. szám

1999. december

ÓVODÁT AVATUNK



Értesítjük Nagyközségünk lakosságát, hogy a Napköziotthonos Óvoda rekonstrukciós beruházásának ünnepélyes átadására 1999. december 8-án (szerdán) 11.00 órai kezdettel kerül sor. Az óvodát Pokorni Zoltán Oktatási Miniszter Úr fogja átadni.

Minden érdeklődő nyírlugosi lakos szeretettel meghívunk és várunk az ünnepségre.

A nagyközség önkormányzata nevében:

Hovánszki György polgármester

A Krónika kínálója

– Rendelet	2. oldal
– Tűzifa kapható	3. oldal
– Anyakönyvi hírek	3. oldal
– Győzelem nélkül	4. oldal
– A képviselő-testület tevékenységéről	4. oldal

Változások a helyi adózás szabályaiban

Felhívom valamennyi nyírlugosi telephellyel rendelkező vállalkozó (egyéni, illetve társas) figyelmét, hogy 2000. január 1-jétől mind az iparüzési, mind pedig az építményadó vonatkozásában megszűnnek az adómentes tevékenységi körök. Egy korábbi Lugosi Krónikában megjelentettük, hogy ennek a változásnak mi az oka. A változás azt jelenti, hogy Nyírlugoson valamennyi vállalkozási jellegű tevékenység adóköteles és szintén adóköteles vala-

milyen vállalkozási célra használt építmény is, kivéve azt, amelyet a helyi adózásról szóló törvény mentessé tesz. A változás miatt azoknak a vállalkozásoknak, amelyek még nem jelentkeztek be a helyi adó alá, ezt legkésőbb **2000. január 15-ig** meg kell tenniük. A bejelentéshez szükséges nyomtatványt **1999. december 1-jétől** lehet átvenni a polgármesteri hivatal 4. sz. irodájában. Az önkormányzat által biztosított
(folytatás a 2. oldalon)

Változások a helyi adózás szabályaiban

(folytatás az első oldalról)

kedvezmények a továbbiakban is érvényben maradtak. A helyi szabá-

lyok megismerése érdekében mellékeljük az Önkormányzat helyi adózásról szóló 6/1999. (VI. 30.) Kt. sz. rendeletének szövegét. Ezen túlmenően ismerni szükséges a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. tv. előírásait.

A későbbi kellemetlenségek elkerülése érdekében kérem, hogy az említett jogszabályok előírásait megismerni és betartani szíveskedjenek az érintettek.

Hancsicsák Mihály
jegyző

Nyírlugos Nagyközség Képviselő-testületének 6/1999. (VI. 30.) Kt. sz. rendelete

a helyi adózásról szóló 12/1998. (XII. 30.) Kt. sz. rendelet módosítására, illetve egységes szövegezésére

Nyírlugos Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete (a továbbiakban: önkormányzat) az önkormányzat kötelező feladatainak és a munkanélküliség ellátásához szükséges pénzüsszegek előteremtése érdekében a helyi adózás keretében építményadó és iparüzési adó bevezetését határozza el. Ezen adók bevezetésekor adókedvezményekkel kívánja figyelembevenni a lakosság és a vállalkozások korlátozott teherbíró képességét. További adókedvezményekkel szeretné támogatni a helybeli munkavállalók foglalkoztatását. Ezen célok elérése érdekében alkotja meg – figyelemmel a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. (a továbbiakban tv.) előírásaira – az alábbi rendeletét:

Általános rendelkezések

1. §.

Nyírlugos Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a tv. felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- építményadó
- iparüzési adó

2. §.

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a.) a magánszemély,
- b.) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c.) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezd. b. c. pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetén – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

3. §.

Az 1. §-ban szereplő adókból befolyt összeg nagyságáról és felhasználásáról az önkormányzat köteles a lakosságot az évente megtartandó falugyűlésen tájékoztatni.

4. §.

(1) Mentés a helyi adó alól az a magánszemély, aki igazolja, hogy az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített – támogatással csökkentett – évi befizetése eléri vagy meghaladja a helyi adó összegét.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti befizetés nem éri el a helyi adó összegét

helyi adóként csak a különbözetet kell megfizetni.

(3) Mentességet élvez a helyi adó megfizetése alól, aki az előző év december 31-ig:

- a.) – 65. évet betöltött egyedül álló nő,
- 70. évet betöltött egyedül álló férfi,
- 70. évet betöltött házaspár (ha mindketten betöltötték),
- a csak egy nyugdíjjal és más rendszeres havi jövedelemmel nem rendelkező házaspár, korhatár nélkül,
- b.) – a rendszeres szociális segélyben részesülők.

(4) Az egyébként megállapított helyi adó 50 %-át kell megfizetni:

- a.) azoknak a nyugdíjas házaspároknak, akik közül a fenti időpontig csak az egyik fél töltötte be a 70. életévet és a nyugdíjon kívül más rendszeres jövedelemmel nem rendelkeznek,
- b.) az a házaspár, aki az adókötelezettség keletkezésének időpontjában saját háztartásában 3 vagy azt meghaladó számú kk. gyermek eltartásáról gondoskodott,
- c.) annak, aki két vagy több kk. gyermekét egyedül neveli.

(5) E törvény alkalmazásában jövedelemnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. §. (1) bekezdésé-

nek a.) pontjában meghatározott jövedelem minősül.

(6) Ha vállalkozó végez az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást vagy teljesít ilyen célú befizetést, azt a helyi adó kötelezettségének 100 %-áig a tárgy évben levonhatja. A levonásra nem kerülő többlet kommunális célú kifizetés összege a következő évre nem vihető át.

Építményadó

5. §.

(1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás- és nem lakás célját szolgáló épületekre (a továbbiakban: építmény).

(2) Az építményadó megállapítása során az építményhez hozzátartozik az épület hasznos alapterületével megegyező, de minimum 400 m² nagyságú beépítetlen földrészlet.

(3) Az építményadó kötelezettség megállapításánál az épülethez tartozó kiegészítő helyiségek (tűzelőtér, tűzjelző-, és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince) területét figyelmen kívül kell hagyni.

6. §.

(1) Az adó alanya a rendelet 2. §-ában felsoroltak közül az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha

az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult az adó alanya.

- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok és az adó kötelezettség bevallására szolgáló nyomtatványt – a jogosultság mértékéig – külön-külön töltik ki.

7. §.

Mentes az építményadó fizetése alól a tv.-ben meghatározott mentességeken túl:

- magánszemélyek az építményadó fizetése alól teljes adómentességet élveznek a lakás és nem lakás, nem vállalkozás (haszonszerzés) célját szolgáló építmények után,
- a vállalkozás (haszonszerzés) célját szolgáló építmények esetében állandó nyírlugosi lakóhellyel rendelkező munkavállalónként 40 m²/év, állandó nyírlugosi lakóhellyel rendelkező tanuló alkalmazása esetén tanulóként 20 m²/év, ideértve a vállalkozót is, ha a vállalkozásával kapcsolatosan bejelentett munkaviszonnyal vagy tanulói jogviszonnyal rendelkezik. (Időszakos foglalkoztatás esetén a

kedvezményt csak a foglalkoztatás időtartamának megfelelően időarányosan lehet igénybevenni.)

8. §.

- (1) az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épített vagy e nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszünése évének utolsó napján. Az építménynek az I. félévben történő megszünése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

9. §.

- (1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 900,- Ft/m².

Iparüzési adó

10. §.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

11. §.

- (1) Mentés az adó alól: – a nagyközségi önkormányzat által fenntartott piacon történő árusítás.
- (2) További kedvezményt élvez az, aki állandó nyírlugosi lakóhellyel rendelkező munkavállalót, illetve tanulót alkalmaz, ideértve a vállalkozót is, ha vállalkozásával kapcsolatosan bejelentett munkaviszonnyal, illetve tanulói jogviszonnyal rendelkezik. A kedvezmény mértéke 40.000,- Ft/hó/munkavállaló, illetve 20.000,- Ft/hó/tanuló, melyet a tárgyévi nettó árbevételből vonhat le az adóalany.

12. §.

- (1) Az adó mértéke az adóalap 1999. évtől 1,7 %-a, 2000. évtől 2,0 %-a.
- (2) Az ideiglenes alkalmi jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5.000,- Ft/nap az adó mértéke.

13. §.

- (1) Ezen rendelet 2000. január 1-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 2/1996. (II.19.) Kt. sz. önkormányzati rendelet, illetve a 12/1998. (XII. 30.) Kt.sz. rendelet melléklete.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

TŰZIFA KAPHATÓ

Az Önkormányzati Kht. értesíti az érdeklődőket, hogy az önkormányzat kezelésében lévő erdőfészekből

mintegy 250 m³ tűzifa kitermelésére fog sor kerülni. A Kht. ezt a mennyiséget értékesíteni kívánja.

A lágymű (nyár, tölgy), tűzifa ára: 3.125,- Ft/m³ + 12 % ÁFA. A kemény (akác, eper) tűzifa ára:

4.700,- Ft/m³ + 12 % ÁFA. Igény szerint házhozszállítást 800,- Ft/m³ + 12 % ÁFA áron vállal a Kht.

Családonként 3 m³ tűzifát lehet megvásárolni, amíg a készlet tart. Az igényeket a befizetés sorrendjében

veszik figyelembe. Igényelni és befizetni az Önkormányzati Kht. telephelyén lehet.

A befizetést 1999. december 9-én lehet megkezdetni a Kht. telephelyén a Humnicsán, reggel 8 órakor.

Közlemény

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mentőszervezet a nyírlugosi Mentőállomásra I fő ápolót vesz fel.

Alkalmazási feltétel: érettség.

Az érdeklődők: Dr. Halmay Balázs Főorvos Úrnál jelentkezhetnek. Nyíregyháza, Szent István u. 70.

Ifjú polgáraink:

Horváth Nándor	szeptember 18.
Dán Alexandra	október 16.
Péntek Mihály	október 31.
Madarász Kitti	november 6.

Köszöntjük őket!

Házasságot kötöttek:

Csobolygó György – Rákóczi Tünde	09. 25.
Kovács Róbert – Gáll Gabriella	09. 25.
Szenyita István – Bíró Erzsébet	09. 25.
Kavalecz Zoltán – Jobbák Diána	11. 06.

Szívből gratulálunk!

Anyakönyvi hírek

Eltávoztak közülünk:

Ványi Imre	szeptember 18.
Ádámszki Nándor	október 11.
Magyar Antal	október 13.
Könnyű János	október 17.
Petrohán Mihály	október 21.
Máté Tibor	október 29..

Emléküket megőrizzük!



GYŐZELEM NÉLKÜL



8. forduló:

Nyírlugos-Mátészalka 1-2

A hamar szerzett vezetés után a második féldőben elfogyott az erő, tíz perc alatt fordítottak a szalkaiak.

9. forduló:

Nyírkarász-Nyírlugos 3-1

A listavezető otthonában 2-1-nél egyenlítést szalasztottunk el, amire azonnal büntetővel válaszoltak a hazaiak. Tisztes helytállás volt.

10. forduló:

Nyírlugos-Tuzsér 1-2

Szokásunkhoz híven vezetést szereztünk, melyet a második féldőben kiegyenlített az ellenfél. Már a döntetlenben is kiegyeztünk volna, de a befejezés előtti percben ismét elbuktunk.

11. forduló:

Ajak-Nyírlugos 2-2

Hamar rúgtunk egy gólt, majd fordítottak a hazaiak. A második játékrészben kiegyenlítettünk, és a győzelmet is megsze-

rezhettük volna sorstársunktól, de minden helyzet kimaradt.

12. forduló:

Nyírlugos-Nagyhalász 2-2

Kifejezetten jól játszott a csapat az első féldőben, kétgólos vezetésünk csodaszámra ment. A másodikban hamar gólt kaptunk, utána ismét elfáradtunk. Nagy csalódás volt a vége.

13. forduló:

Pócspetri-Nyírlugos 5-1

A csapat sérülések és eltiltások miatt cserék nélkül állt ki. A legtöbb gólt szerző ellenféllel szemben semmi esélyünk nem volt. A vereség ebben a helyzetben még elviselhető arányú volt.

14. forduló:

Túrricse-Nyírlugos 5-1

Egy rutinos és egységes ellenféllel szemben becsületes küzdelemben ennyire tellett. A kispadra most sem jutott csak ifista.

15. forduló:

Nyírlugos-Nagyecsed 1-3

Az ifistákkal felálló csapatunk a cserekapus révén még egyenlített, de a második féldőben újra elfogyott a szusz. A döntetlen elérhető lett volna.

Az őszi szezon végeredménye:

15. Nyírlugos – 2 13 15-43 2 pont

Az ificsapat 4 győzelemmel és 1 döntetlennel a 12. helyen végzett. A serdülők 1 győzelemmel zártak és a 9. helyezést érték el a tízfős mezőnyben. A gyermekcsapat 6 győzelemmel és 6 vereséggel a 3. helyen van az 5 csapatos csoportban.

Összességében igen gyenge teljesítményeket produkáltak csapataink, ennek több oka is van, de azt, hogy tisztességgel végigjátszottuk az idenyt, mindenképpen a játékosok (javára) dicséretére kell írni.

Az SE vezetősége

FELHÍVÁS!

A Nyírlugosi SE bérbe kívánja adni a használatában lévő – Nyírlugos, Sport u. 12. szám alatti „SPORT BÜFÉ”-t. Kérik az érdeklődőket, hogy a bérletre vonatkozó ajánlatukat legkésőbb 1999. december 17-én 16.00 óráig zárt borítékban a Községháza 2. sz. Irodájában leadni szíveskedjenek.

Az ajánlatokról az SE vezetősége dönt, a döntés után a büfét azonnal be kell indítani.

FELHÍVÁS!

Nyírlugos Nagyközség Jegyzője felhívja a földtulajdonosok figyelmét a külterületi termőföldek védelmére, földvédelmi előírások betartására, továbbá a terület GYOMMENTES állapotban való fenntartására.

A fenti munkák időbeni szakszerű elvégzése a tulajdonos feladata. A kötelezettséget törvény írja elő!

Kérem az elhanyagolt földek felszámolását, melynek elvégzése ellenőrzés alá kerül.

A képviselő-testület tevékenységéről

A legutóbbi Lugosi Krónika megjelenése óta Nyírlugos Nagyközség Önkormányzata egy ülést tartott. Az 1999. szeptember 20-i ülésen a képviselők módosították az 1999. évi költségvetésről szóló rendeletet. A módosítást az tette szükségessé, hogy az I. félév során pályázatok és egyéb lehetőségek kihasználásával az önkormányzat több pótelőirányzatra tett szert. Ezen pótelőirányzatok célhoz kötötten kerültek meghatározásra, felhasználásuk csak ezeknek a célokra az elérése érdekében történhet. Ezeknek a pótelőirányzatoknak az összege 43 millió 39 ezer forint volt az első félév során, ennyivel sikerült az önkormányzati feladatok végrehajtását pótlólag segíteni.

Még ezen az ülésen tájékoztatást kapott a képviselő-testület az 1999. évi költségvetés I. félévi

végrehajtásának helyzetéről. A tájékoztató adatai alapján megállapítható volt, hogy az önkormányzat nagyon nehéz gazdasági körülmények között, elfogadhatóan hajtotta végre az első félév során a kötelező és vállalt feladatait. A tájékoztató azt is tartalmazta, hogy a második félév feladatait figyelembevéve csak nagyon takarékos és szigorú gazdálkodás mellett maradhat meg a költségvetés egyensúlya és fizetőképessége. A tájékoztatót a képviselő-testület ellenszavazat nélkül fogadta el.

A képviselő-testület ezt követően helyi rendeletben állapította meg a szennyvíz elvezető hálózat építéséhez kapcsolódó lakossági hozzájárulás mértékét, ami továbbra is 30.000,- forint maradt ingatlanonként.

Még ezen az ülésen jóváhagyta a képviselő-testület az Önkor-

mányzati Kht-val kötött együttműködési szerződést, mely a TELEHÁZ működtetésére vonatkozik.

A képviselő-testület arról is döntött, hogy felülvizsgálja a korábban jelentős kedvezményrel értékesített építési telkekre előírt beépítési kötelezettség teljesítését és ahol nem tapasztalt semmi előkészületet a lakóház felépítésére ott kezdeményezni fogja az építési telek visszavásárlását az értékesi-

téskor áron, erre az értékesítéskor kötött szerződés lehetőséget ad.

A képviselő-testületi ülések – a zárt ülések kivételével – továbbra is nyilvánosak, azokon bármely nyírlugosi állampolgár részt vehet. Az ülésekről készült jegyzőkönyvek – a zárt ülésekét kivéve – azok számára, akik részletesen szeretnék megismerni az ott történteket, munkaidőben a Községháza 3. sz. irodájában megtekinthetők.

Lugosi Krónika

Nyírlugos Önkormányzatának lapja

Kiadja: Nyírlugos Nagyközség Önkormányzata

Szerkesztőség: Nyírlugos, Szabadság tér 1.

Telefon: 288-265, Tel./fax: 288-285

Tördelés: Szemán Attila

Nyomta: Tóth Imre nyomdája – Nyírtelek