

a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nem áll fenn a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

Vevő kijelenti, hogy vele szemben jelen adásvételi szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12./ Eladó kijelenti, hogy a Termőföldről szóló 2013. CXXII. törvényben megjelölteken túlmenően más személyeket elővásárlási jog nem illeti meg.

13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan adóbevallási és adófizetési kötelezettségüknek önállóan az önadózás szabályai szerint kötelesek eleget tenni.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos költséget vevő viseli.

15./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és vevő adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben, illetőleg az ügyvédi aktákhoz csatolt, az azonosító okiratokról készített fénymásolatban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

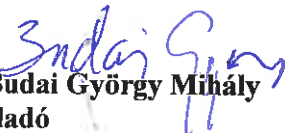
A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az eladó, valamint a vevő személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.


A felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


16./ Szerződő felek meghatalmazzák **Dr. Tóth Csaba** ügyvédet (4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/A.) jelen okirat elkészítésével, valamint ellenjegyzésével és az ezzel kapcsolatos eljárásban képviselőjükkel.

Ezen adásvételi szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásunkkal látjuk el.

Nyírlugos, 2014. december hó 07.


Budai György Mihály
eladó


Molnár István
vevő


Hornyák Jánosné
gondnok

Készítettem, ellenjegyzem:
Nyírlugos, 2014. december 7.

Dr. TÓTH CSABA

Ügyvéd,
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/A.
Telefon/Fax: (52) 437-946
Adószám: 58234983-2-20

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budai György Mihály született Budai György Mihály** (született anyja neve: SZ.SZ.:) Hodász 4334, Tarnai tagl. szám alatti lakos, **mint eladó**

másrészről:

Molnár István (született: , anyja neve:) szem.szám:) 4371 Nyírlugos, Kossuth u. 16. szám alatti lakos, **mint vevő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenekelőtt megállapítják, hogy eladó tulajdonát képezi a nyírlugosi 0706/1 hrsz alatt felvett 3891 m² területű, 2,45 AK értékű szántó megjelölésű ingatlan 24/168 eszmei hányad arányban.

2./ Jelen okirat aláírásával eladó eladja, vevő pedig megvásárolja e szerződés 1./-es pontjában részletesen körülírt ingatlan eszmei hányadrészt annak jelenlegi a felek által megtekintett és megismert állapotában, az ezen okiratban meghatározott feltételek megtartása mellett.

3./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan eszmei hányadrész vételárát **16.700- Ft, azaz tizenhatezer-hétszáz forint** összegben állapítják meg.

Vevő a teljes vételárát azt követő 15 napon belül köteles eladónak megfizetni, amennyiben az illetékes hatóság a vevő tulajdonszerzését jóváhagyta.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan eszmei hányadrész birtokába a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg lép.

5./ Feleknek egymással szemben mezei leltár vagy egyéb jogcímen követelése nincs, az ingatlan eszmei hányadrész annak akkori állapotában kerül vevő részére birtokbaadásra.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés értelmében eladó az ingatlant az 1./ pontban megjelölt szolgalmi jogokkal terhelt, azt meghaladóan per-, teher és igénymentesen ruhazza át vevő részére, amelyért eladó feltétlen szavatosságot vállal.

7./ Az eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg külön nyilatkozatban köteles hozzájárulni ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felek kéri a T. Földhivatalt, hogy ezen időpontig a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig az Inytv. 47/A. § (1) bek. b. pontja alapján tartsa függőben.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, vevő nyilatkozattételi és jogszerzési képességük korlátozás alatt nem áll, míg a korlátozottan cselekvőképes eladó jognyilatkozatát képviselőként **Hornyák Jánosné** (Budai Irma, született

anyja neve: SZ.SZ.:) Nyíregyháza 4400 Kert u.12. 3/14. alatti lakos gondnok jóváhagyja.

9./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ba foglalt tulajdonszerzési korlátozásba nem ütközik.

10./ Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének c.) pontja szerinti elővásárlási joga áll fenn a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, tekintettel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

Felek megállapítják további, hogy vevő a szerződés tárgyát képező **ingatlan tulajdonostársa**.

11./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétellel érintett ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy