



Dr. Csordás Tamás ügyvéd

Kifüggesztés időpontja: 2014.11.17
Nyilatkozási közzététel dátuma: 2015.01.14
Közérdeklődés elmulasztása jogvesztéssel

4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2.

Levelezési cím: 4301 Nyírbátor, Pf. 88.

Tel/fax.: +36 (42) 254-043 Mobil: +36 (30) 977-1135,

E-mail: drcsordastamas@gmail.com

Ügyiratszám: P. 133/2014/1.szám.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

G E L L É N Z S O L T (magyar állampolgár, születési név: Gellén Zsolt, született:

napján,

személyi száma:

anyja neve:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jel:

lakcímkártya száma:

lakcíme az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint:

4371 Nyírlugos, Bem utca 43. szám; lakcíme hatósági igazolványa szerint: 4552 Napkor, Kinizsi utca 3;
tartózkodási helye: 4552 Napkor, Orosi utca 25. szám - **mint Eladó 1** (a továbbiakban: Eladó1);

M É S Z Á R O S M Á R T A (magyar állampolgár, születési név: Mészáros Márta, született:

napján, személyi száma:

anyja neve:

személyi igazolvány száma:

adóazonosító jel:

lakcímkártya száma:

lakcíme: 4371 Nyírlugos, Bem utca 43. szám -

mint Eladó 2 (a továbbiakban: Eladó2)- másrésztől

F É K I R O L A N D (születési név: Féki Roland, anyja neve:

születési hely, idő:

napján, személyi azonosító:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

lakcímkártya száma:

4371 Nyírlugos, Zalka Máté utca 121. szám alatti lakos, - **mint Vevő**, (a

továbbiakban: Vevő) (Eladó 1, Eladó 2 és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között az alábbi feltételekkel:

- Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a **NYÍRLUGOS, külterületi 0700/6 helyrajzi szám** alatt felvett, 2370 m² területű, a, **kivett lakóház, udvar, b., szántó megnevezésű, a** valóságban 4371 Nyírlugos, Nagy utca 172. szám alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni arányban Eladó1, 1/2 részben Eladó2 tulajdonában áll.
Az ingatlant terheli a Nyírbéteki Körzeti Takarékszövetkezet (4372 Nyírbétek, Kossuth utca 16. szám) javára 4.140.000.- Ft azaz -négy millió-egyszáznegyven-ezer- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog.
- Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Vevőknek átadják az 1. pontban foglalt ingatlanról készült energetikai tanúsítványt, amelynek hitelesítési száma: HET-00 157 900. Vevő az energetikai tanúsítvány átvételét jelen aláírásával elismeri és nyugtázza.
- Eladók eladják az 1. pontban meghatározott ingatlanukat Vevőnek. Vevő az általa megismert állapotban megvásárolja Eladótól az 1. pontban meghatározott ingatlant.
- Eladók a 2013. évi CXXII Törvény 13. §. (4) bekezdésére figyelemmel kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanuk nincs harmadik személy használatában.
- Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII Törvény:
 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítja;
 - 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 éven belül - nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
 - 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokkal együttesen a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.
 - Vevő kijelenti, hogy nem minősül Földművesnek, termőföld tulajdonnal nem rendelkezik. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII Törvény 10.§ (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt.
 - Vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog nem illeti meg.

